



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒータ・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・EV車充電設備・カードキー・和室・LDK15畳以上・クローゼット2箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット
小学校徒歩10分以内



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169
石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市田上1丁目			
間取	4LDK	価格	2,980 万円
所在地	石川県金沢市田上1丁目 A棟		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 車15分(約5.0km) 田上1丁目徒歩2分(約160m)		
土地	面積	公136.29㎡ (41.22坪)	
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅 約5.1m 間口 約6.70m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
建物	面積	延床 公102.67㎡ (31.05坪)	
	構造	木造(2階建) 主要採光: 西向	
	築年	2024年(令和6年)03月予定	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	田上小学校 徒歩9分(約720m)		
中学校	兼六中学校 徒歩35分(約2800m)		
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年03月
備考	物件おすすめポイント 2024年3月完成予定 4LDK+駐車2台可能 月々約7.7万円~お住まい可能! 周辺環境 ローソン金沢田上店まで徒歩約6分 ケンキー 金沢田上店まで徒歩約9分 イオンもりの里まで車約4分		



物件番号
03685527
専任



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926

物件画像



外観イメージは立体感があり、落ち着いた配色で高級感があります。



LDKにも大型収納完備されていて使いやすい設計です。



LDKはオープンキッチンで視認性も良く、自然と楽しい会話が生まれます



和室は広さも有り、独立していますので子育てやプライベートスペースとして活用できます



家具配置や窓設計にこだわった寝室です



寝室はウォークインクローゼット完備で落ち着ける空間です



各居室は家具配置しやすく採光のある空間です！



各洋室に収納完備のためお部屋を広く使うことができます

